

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2026

Số: 22 /BCQT-HUD3

BÁO CÁO
Tình hình quản trị Công ty
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3.

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà HUD3 TOWER số 121-123 Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0433 824572 - Fax: 0433 827991 – Email: info@hud3.com.vn

Vốn điều lệ: 99.999.440.000 VNĐ.

Mã chứng khoán: HU3.

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc Công ty.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Ngày 24/4/2026, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

Một số nội dung chính của Đại hội như sau:

- Thời gian tổ chức: Từ 08 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026.
- Địa điểm: Hội trường tầng 5, tòa nhà HUD3 Tower, số 121-123 đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Số lượng cổ đông tham dự: 07 cổ đông và người được ủy quyền, đại diện cho 6.233.391 cổ phần, tương ứng 62,33% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Tư cách tham dự: 100% cổ đông và người được ủy quyền tham dự Đại hội đều đủ điều kiện tham dự và biểu quyết theo danh sách cổ đông do Công ty chốt tại ngày đăng ký cuối cùng.

Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01/NQ-ĐHCD	24/04/2026	1. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. 2. Thông qua Báo cáo của HĐQT về hoạt động quản lý giám sát năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

	3. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát, thành viên Ban KS năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. 4. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam kiểm toán. 5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. 6. Thông qua quỹ tiền lương người quản lý và thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty: <i>a) Thực hiện năm 2025:</i> - Thông qua mức tiền lương thực hiện năm 2025 của thành viên HĐQT, BKS chuyên trách là 201 triệu đồng (bình quân 16,75 triệu đ/người/tháng/KH 26,5 triệu đ. Quỹ lương thực hiện giảm 171 triệu đồng so với KH được duyệt 372 triệu đồng). - Thông qua việc chi trả thù lao cho thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát không chuyên trách: 75,93 triệu đồng/ KH 76,8 triệu đồng (Số lượng: 4 người; Mức thù lao bình quân: 1,6 triệu đồng/người/tháng/KH 1,6 triệu đồng). <i>b) Kế hoạch năm 2026:</i> - Quỹ thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách: 328,8 triệu đồng. + Số người HĐQT, BKS không chuyên trách: 08 người. + Mức thù lao bình quân: 3,425 triệu đồng/người/tháng. 7. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao Hội đồng quản trị thực hiện, bao gồm: - Lựa chọn một đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty trong số các đơn vị sau: Công ty TNHH kiểm toán quốc tế, Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam, Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam: Hội đồng quản trị đã thực hiện việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM thực hiện dịch vụ kiểm toán BCTC năm 2025. - Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính và phân phối lợi nhuận theo kết luận của cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra (nếu có): Không thực hiện (do không phát sinh). - Giao Hội đồng quản trị phê duyệt dự án đầu tư, phương án huy động vốn và các vấn đề liên quan khác để thực hiện dự
--	--

	án đối với các dự án Đại hội đồng cổ đông đã có chủ trương đầu tư: Không thực hiện (do không phát sinh). - Giao Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm phát triển dự án mới trên cơ sở đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn: Không thực hiện. - Quyết định xử lý các vấn đề tồn tại của các công trình xây lắp cũ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông nhằm kịp thời đảm bảo hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty: Không thực hiện. 8. Thông qua các nội dung ĐHĐCĐ giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và năm 2027: - Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, báo cáo ĐHĐCĐ kết quả vào kỳ đại hội gần nhất. - Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo ĐHĐCĐ kết quả vào kỳ đại hội gần nhất. - Đối với phát triển dự án mới: chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, báo cáo ĐHĐCĐ kết quả vào kỳ đại hội gần nhất. - Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ quyết định đầu tư, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.
--	---

II. Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ/thành viên độc lập, TVHĐQT không điều hành	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Văn Thanh	Chủ tịch HĐQT	05/09/2025	
2	Ông Đinh Hoàng Tùng	Thành viên HĐQT	05/9/2025	
3	Ông Bùi Huy Thông	Thành viên HĐQT	05/9/2025	
4	Ông Tạ Duy Hưng	Thành viên HĐQT	05/9/2025	
5	Ông Vương Đăng Phương	Thành viên HĐQT không điều hành	05/09/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Văn Thanh	21/21	-
2	Ông Đinh Hoàng Tùng	21/21	-
3	Ông Bùi Huy Thông	21/21	-
4	Ông Tạ Duy Hưng	21/21	-
5	Ông Vương Đăng Phương	21/21	-

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện chức năng giám sát đối với Ban Giám đốc theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị công ty, các quy chế nội bộ và quy định của pháp luật hiện hành. Công tác giám sát được thực hiện thường xuyên, tập trung vào các nội dung chủ yếu sau:

- Thường xuyên theo dõi, giám sát việc tổ chức thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị; việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh trên các lĩnh vực đầu tư dự án, thi công xây lắp.

- Tại các kỳ họp Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc đã báo cáo đầy đủ, kịp thời về tình hình sản xuất kinh doanh, tài chính, đầu tư, các khó khăn, vướng mắc và giải pháp thực hiện. Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị xem xét, cho ý kiến chỉ đạo và giám sát việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định đã ban hành.

- Hội đồng quản trị thực hiện giám sát thông qua các báo cáo định kỳ, báo cáo chuyên đề của Ban Giám đốc, hoạt động của Ban Kiểm soát và việc tham dự các cuộc

hợp giao ban, bảo đảm công tác điều hành được thực hiện đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của Hội đồng quản trị.

- Giám sát việc lập, công bố báo cáo tài chính quý I và quý II năm 2026, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về kế toán, kiểm toán, công bố thông tin và các quy định có liên quan.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2026)

TT	Số Nghị quyết, Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	08/01/2026	Thông qua chủ trương vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam BIDV – Chi nhánh Hà Đông
2	02/NQ-HĐQT	09/01/2026	Phê duyệt PA trực tiếp quản lý thi công và tổng giá trị nguồn thu công trình thi công và hoàn thiện mặt ngoài thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc Khu đô thị dịch vụ Từ Sơn, Gói thầu số 08 – Thi công xây dựng Nhà ở xây thô và hoàn thiện mặt ngoài tại lô đất ký hiệu LK08 (từ ô đất ký hiệu LK01 đến ô đất LK26)
3	03/NQ-HĐQT	09/01/2026	Phê duyệt PA trực tiếp quản lý thi công và tổng giá trị nguồn thu công trình thi công và hoàn thiện mặt ngoài thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc Khu đô thị dịch vụ Từ Sơn, Gói thầu số 03A – Thi công lắp đặt lan can thép, cửa vách nhôm kính mặt ngoài nhà tại ô đất ký hiệu lô LK03 (từ ô đất ký hiệu O47 đến ô đất O66)
4	04/NQ-HĐQT	09/01/2026	Phê duyệt PA trực tiếp quản lý thi công và tổng giá trị nguồn thu công trình thi công và hoàn thiện mặt ngoài thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc Khu đô thị dịch vụ Từ Sơn, Gói thầu số 05 – Thi công xây dựng Nhà ở xây thô và hoàn thiện mặt ngoài tại lô đất ký hiệu LK05 gồm 26 căn có ký hiệu từ ô đất N-118 đến N143
5	05/NQ-HĐQT	10/01/2026	Thông qua kết quả SXKD tháng 12, Quý IV/2025, cả năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026, tháng 1, Quý I/2026
6	06/NQ-HĐQT	21/01/2026	Thông qua chủ trương, kinh phí đầu tư thép hộp mạ kẽm và ống thép đen phục vụ thi công của công trình
7	07/NQ-HĐQT	26/01/2026	Về việc điều chỉnh hệ thống thang lương, bảng lương của Công ty
8	08/NQ-HĐQT	28/1/2026	Thông qua phương án tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập của người lao động Công ty năm 2026
9	09/NQ-HĐQT	03/02/2026	Thông qua chủ trương chuyển đổi bất động sản chức năng nhà trẻ từ bất động sản kinh doanh sang bất động sản đầu tư tại Dự án Khu nhà ở hỗn hợp văn phòng, dịch vụ và nhà ở 60 Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai, TP Hà Nội
10	10/NQ-HĐQT	09/02/2026	Thông qua kết quả SXKD tháng 1/2026 và kế hoạch SXKD tháng 2/2026
11	01/QĐ-HĐQT	02/03/2026	Quyết định thành lập Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
12	10A/NQ-HĐQT	09/03/2026	Thông qua kết quả SXKD tháng 2/2026 và kế hoạch SXKD tháng 3/2026

13	11/NQ-HĐQT	12/03/2026	Thông nhất chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
14	12/NQ-HĐQT	02/04/2026	Thông qua kế hoạch triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2026 và phê duyệt các nội dung trước Đại hội
15	13/NQ-HĐQT	06/04/2026	Thông qua kết quả SXKD tháng 3, Quý I/2026 và kế hoạch SXKD tháng 4, Quý II/2026
16	01/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2026
17	14/NQ-HĐQT	24/04/2026	Thông qua phương án chi trả tiền lương cho CBCNV Quý II/2026
18	15/NQ-HĐQT	11/05/2026	Thông qua kết quả SXKD tháng 4/2026 và kế hoạch SXKD tháng 5/2026
19	16/NQ-HĐQT	19/05/2026	Phê duyệt dự toán sửa chữa, bảo trì Khu văn phòng thương mại tòa nhà HUD3 Tower
20	17/NQ-HĐQT	19/05/2026	Về việc tiếp tục thông qua phương án vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam BIDV – Chi nhánh Hà Đông
21	18/NQ-HĐQT	19/05/2026	Về việc thông qua chủ trương nghiên cứu cơ hội đầu tư và làm việc với đối tác nhằm xem xét khả năng tham gia hợp tác đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Phú Xuân tại xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ
22	19/NQ-HĐQT	08/06/2026	Thông qua kết quả SXKD tháng 5/2026 và kế hoạch SXKD tháng 6/2026

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên BKS

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trần Hải Hồng	Trưởng Ban Kiểm soát	Ngày bắt đầu: 5/9/2025	Cử nhân Kinh tế
2	Bà Trần Thị Thùy Dung	Thành viên Ban KS	Ngày bắt đầu: 5/9/2025	Cử nhân kế toán
3	Ông Trịnh Quang Tâm	Thành viên Ban KS	Ngày bắt đầu: 5/9/2025	Kỹ sư kinh tế xây dựng

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Hải Hồng	1/1	100%	100%	
2	Bà Trần Thị Thùy Dung	1/1	100%	100%	
3	Ông Trịnh Quang Tâm	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Ban Kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên triển khai kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của công ty. Các thành viên đều làm việc trực tiếp tại Công ty đã tiến hành kiểm tra, kiểm soát các vấn đề mà BKS cho là cần thiết. Riêng Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030 làm kiêm nhiệm từ 5/9/2025, cụ thể:

- Kiểm tra quá trình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, của HĐQT và Ban Giám đốc.

- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo các quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Soát xét, phân tích báo cáo tài chính, báo cáo kết quả kinh doanh hàng quý do Ban giám đốc lập và ý kiến của kiểm toán độc lập; có ý kiến về những vấn đề các bên đưa ra dưới góc độ của mình.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, BKS đã tiến hành kiểm tra, rà soát lại các số liệu báo cáo của Ban Giám đốc các báo cáo tài chính, các quyết định của Ban Giám đốc, các quyết định của HĐQT và sổ sách kế toán theo định kỳ, tình hình tài chính, đầu tư, cơ sở thực hiện các kế hoạch mục tiêu của HĐQT đã thông qua trong cuộc họp. Đồng thời BKS cũng tham dự các cuộc họp trên cơ sở đó đưa ra những đánh giá, kiến nghị cho HĐQT, Ban Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Nhìn chung, sự phối hợp giữa BKS, HĐQT và Ban Giám đốc đều được thực hiện và tuân thủ theo Điều lệ và quy chế của công ty. HĐQT và Ban Giám đốc đã tạo mọi điều kiện thuận lợi để BKS thực thi nhiệm vụ, những kiến nghị của BKS đều được HĐQT nghiêm túc xem xét và phúc đáp đầy đủ. Ban kiểm soát khẳng định đã hoàn thành chức năng giám sát của mình.

Việc tiến hành các cuộc họp của HĐQT định kỳ để giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT, phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Sau cuộc họp HĐQT đã thông qua các quyết định phù hợp với tình hình SXKD của Công ty và nằm trong thẩm quyền của HĐQT, phù hợp với các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.

BKS cũng tiến hành kiểm tra các biên bản, quyết định và tình hình triển khai các quyết định của HĐQT, Ban điều hành. Các biên bản, quyết định này đều được lập đúng theo quy định của Điều lệ và phù hợp với các quy định của pháp luật.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, BKS không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của HĐQT, Ban Giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, BKS đã được HĐQT, Ban Giám đốc Công ty tạo mọi điều kiện thuận lợi để hoàn thành công việc.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1	Đình Hoàng Tùng	01/03/1979	Kỹ sư xây dựng; Thạc sĩ quản lý đô thị và công trình	Bổ nhiệm lại 05/09/2025
2	Bùi Huy Thông	27/10/1977	Kỹ sư xây dựng; Thạc sĩ kỹ thuật XD công trình dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm lại 05/09/2025

V. Kế toán trưởng

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1	Lại Huy Mạnh	04/09/1979	Cử nhân Kinh tế; Thạc sĩ kế toán	Bổ nhiệm lại 05/09/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CCCD	Ngày cấp CCCD	Nơi cấp CMND	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do
I	Đoàn Văn Thanh		Chủ tịch HĐQT					9/2025		
	Đoàn Văn Quang (đã mất)							Bố đẻ		
	Lê Thị Lượ							Mẹ đẻ		
	Lê Thị Ngân							Vợ		
	Đoàn Đình Giang							Con đẻ		
	Lê Bảo Khanh							Con dâu		
	Đoàn Việt Hà							Con đẻ		

	Lê Bất Cẩn							Bố vợ		
	Lê Thị Chung							Mẹ vợ		
	Đoàn Thị Thuỳ Liên							Chị ruột		
	Đoàn Văn Vinh							Anh ruột		
	Đoàn Thanh Hải							Anh ruột		
	Lê Anh Tuấn							Anh rể		
	Bùi Thị Ánh Mai							Chị dâu		
	Hoàng Bích Phượng							Chị dâu		
	Lê Bất Tân							Em vợ		
	Lê Bất Ninh							Em vợ		
2	Vương Đăng Phương	011C170183	Ủy viên Hội đồng quản trị					4/2013		Thôi Chủ tịch HĐQT từ 5/9/2025
	Nguyễn Thị Kim Quế							Vợ		
	Vương Hải Anh							Con		
	Vương Hải Phong							Con		
	Vương Đăng Trọng (Đã mất)							Bố đẻ		
	Đào Thị Nhỡ							Mẹ đẻ		
	Nguyễn Nho Tuất							Bố vợ		
	Nguyễn Thị Uyên							Mẹ vợ		
	Vương Đăng Quân							Anh		
	Phùng Thị Kim Thoa							Chị dâu		
	Vương Đăng Yển							Anh		
	Đỗ Thị Thu Hà	003C202113						Chị dâu		
	Vương Thị Xuyên							Chị		
	Đào Văn Quân							Anh rể		
	Vương Đăng Khoa							Anh		

	Nguyễn Thị Nga							Chị dâu		
3	Đinh Hoàng Tùng	011C170090	Ủy viên HDQT, Giám đốc					4/2019		Ủy viên HDQT từ ĐHCD 2020
	Đinh Văn Thanh							Bố đẻ		
	Phạm Thị Hồi							Mẹ đẻ		
	Nguyễn Văn Nhung							Bố vợ		
	Đoàn Thị Tuyết							Mẹ vợ		
	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	067C001226 116C618156						Vợ		
	Đinh Hoàng Minh Châu							Con đẻ		
	Đinh Hoàng Minh Ngọc							Con đẻ		
	Đinh Hoàng Điệp							Em trai		
	Lê Thị Bích Thủy							Em dâu		
	Đinh Ngọc Tuyên	875454						Em trai		
	Nguyễn Thu Trang							Em dâu		
4	Bùi Huy Thông		UV HDQT; Phó GD					28/5/2020		UV HDQT từ 28/5/2020
	Bùi Văn Thường							Bố đẻ		
	Nguyễn Thị Khang							Mẹ đẻ		
	Kiều Diễm Hòa							Vợ		
	Kiều Văn Hào							Bố vợ		
	Trần Thị Thanh							Mẹ vợ		
	Bùi Huy Thái							Em trai		
	Bùi Thu Trang							Con đẻ		
	Bùi Anh Minh							Con đẻ		
5	Tạ Duy Hưng	011C020745 0001329517 004C104888	UV HDQT, Người phụ trách KTNB					22/4/2021	15/12/2025	Bắt đầu là TV HDQT từ 2021; KTNB từ 2023

	Tạ Văn Lai (Đã mất)							Bố đẻ		
	Phạm Thị Minh							Mẹ đẻ		
	Tạ Thị Thu Hương							Chị gái		
	Nguyễn Mạnh Hòa							Anh rể		
	Trịnh Thu Quỳnh	003C787784						Vợ		
	Nguyễn Quang Thúy							Mẹ vợ		
	Tạ Minh Duy							Con trai		
	Tạ Thu Anh							Con gái		
6	Trần Hải Hồng		Trưởng BKS					5/9/202 5	5/9/20 25	Thôi TV HĐQT từ 5/9/2025; Bắt đầu là Trưởng BKS từ 5/9/2025
	Nguyễn Thị Huệ							Vợ		
	Trần Hải Phương							Con gái		
	Trần Hải Nam							Con trai		
	Trần Quang Chấn (Đã mất)							Bố		
	Hoàng Thị Liên							Mẹ		
	Nguyễn Thế Dĩ							Bố vợ		
	Nguyễn Thị Khánh							Mẹ vợ		
	Trần Thị Thái Hà							Chị gái		
	Tạ Duy Hiệu							Anh rể		
	Trần Nguyên Hưng							Anh trai		
	Lương Thị Huyền	011C583166 005CYJ3480						Chị Dâu		
	Trần Thị Hương	Không có						Em gái		
	Cao Thế Hùng	Không có						Em rể		
	Trần Nguyên Bình (Đã mất)							Em trai		

	Trần Trung Kiên	044C56655 0-1						Em trai		
	Bùi Phương Thúy	Không có						Em dâu		
	Trần Thị Khuyên	Không có						Em gái		
	Phạm Hồng Phong	Không có						Em rể		
7	Trần Thị Thùy Dung		TV BKS					28/5/20 20		Thành viên BKS từ 28/5/2020
	Trần Ngọc Hùng (Đã mất)							Bố đẻ		
	Trần Thị Phúc (Đã mất)							Mẹ đẻ		
	Vương Mạnh Hưng							Chồng		
	Vương Đăng Quân							Bố chồng		
	Phùng Thị Kim Thoa							Mẹ chồng		
	Vương Đăng Gia Tiến							Con		
	Vương Ngọc Huệ							Con		
	Trần Thị Hương							Chị gái		
	Bùi Văn Tân							Anh rể		
	Trần Quốc Cường							Anh trai		
	Tăng Thị Thúy							Chị dâu		
8	Lại Huy Mạnh	001C17016 3	Kế toán trưởng					12/5/20 21		
	Nguyễn Thị Nhận							Vợ		
	Lại Huy Hùng							Bố đẻ		
	Đỗ Thị Vị							Mẹ đẻ		
	Nguyễn Xuân Chiến							Bố vợ		
	Tạ Thị Tuyền							Mẹ vợ		
	Lại Thị Yến							Chị gái		
	Tạ Văn Nam							Anh rể		
	Lại Huy Sự							Em trai		

	Đào Thị Nhung						Em dâu		
	Lại Huy Hiệp						Em trai		
	Quảng Thị Lương						Em dâu		
	Lại Huy Hoàng						Con trai		
	Lại Huy Hải						Con trai		
9	Trịnh Quang Tâm		TV BKS				5/9/2025		Bắt đầu là TV BKS từ 5/9/2025
	Trịnh Quang Bảo (đã mất)						Bố đẻ		
	Đặng Thị Hằng (đã mất)						Mẹ đẻ		
	Lương Văn Đạo						Bố vợ		
	Trần Thị Nga						Mẹ vợ		
	Lương Thị Phương Huyền						Vợ		
	Trịnh Quang Sơn						Con trai		
	Trịnh Quang Hiếu						Con trai		
	Trịnh Quang Tuệ						Anh trai		
	Trịnh Quang Trung (đã mất)						Em trai		
10	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị	HU3	Cổ đông nhà nước				8/2004		

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị	Cổ đông lớn	QĐ 22/QĐ-TTg	Số 37 Lê Văn Lương, P. Thanh Xuân, Hà Nội	31/8/2018	09/NQ-HĐQT ngày 31/8/2018	51%	

3. *Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:* Không có

4. *Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:* Không có.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

VIII. *Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ*

1. *Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ*

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND	Ngày cấp CMND	Nơi cấp CMND	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu
1	Đoàn Văn Thanh		Chủ tịch HĐQT						
	Đoàn Văn Quang (đã mất)							Bố đẻ	
	Lê Thị Lượ							Mẹ đẻ	
	Lê Thị Ngân							Vợ	
	Đoàn Đình Giang							Con đẻ	
	Lê Bảo Khanh							Con dâu	
	Đoàn Việt Hà							Con đẻ	
	Lê Bất Cẩn							Bố vợ	
	Lê Thị Chùng							Mẹ vợ	
	Đoàn Thị Thuý Liên							Chị ruột	
	Đoàn Văn Vinh							Anh ruột	
	Đoàn Thanh Hải							Anh ruột	
	Lê Anh Tuấn							Anh rể	
	Bùi Thị Ánh Mai							Chị dâu	
	Hoàng Bích Phượng							Chị dâu	
	Lê Bất Tân							Em vợ	

	Lê Bất Ninh							Em vợ	
2	Vương Đăng Phương	011C170183	Thành viên Hội đồng quản trị						20.000
	Nguyễn Thị Kim Quế							Vợ	
	Vương Hải Anh							Con	
	Vương Đăng Hải Phong							Con	
	Vương Đăng Trờ (Đã mất)							Bố	
	Đào Thị Nhỡ							Mẹ	
	Nguyễn Nho Tuất							Bố vợ	
	Nguyễn Thị Uyên							Mẹ vợ	
	Vương Đăng Quân							Anh	
	Phùng Thị Kim Thoa							Chị dâu	
	Vương Đăng Yển							Anh	
	Đỗ Thị Thu Hà	003C202113						Chị dâu	
	Vương Thị Xuyên							Chị	
	Đào Văn Quân							Anh rể	
	Vương Đăng Khoa							Anh	
	Nguyễn Thị Nga							Chị dâu	
3	Đinh Hoàng Tùng	011C170090	UV HĐQT, Giám đốc Công ty						5
	Đinh Văn Thanh							Bố đẻ	
	Phạm Thị Hồi							Mẹ đẻ	
	Nguyễn Văn Nhung							Bố vợ	
	Đoàn Thị Tuyết							Mẹ vợ	
	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	067C001226116C618156						Vợ	
	Đinh Hoàng Minh Châu							Con đẻ	
	Đinh Hoàng Minh Ngọc							Con đẻ	
	Đinh Hoàng Điệp							Em trai	

	Lê Thị Bích Thủy							Em dâu	
	Đinh Ngọc Tuyên	875454						Em trai	
	Nguyễn Thu Trang							Em dâu	
4	Bùi Huy Thông		Phó Giám đốc-UV HDQT						
	Bùi Văn Thường							Bố	
	Nguyễn Thị Khang							Mẹ	
	Kiều Diễm Hòa							Vợ	
	Kiều Văn Hào							Bố vợ	
	Trần Thị Thanh							Mẹ vợ	
	Bùi Huy Thái							Em trai	
	Bùi Thu Trang							Con	
	Bùi Anh Minh							Con	
5	Tạ Duy Hưng	011C020 745 0001329 517	UV HDQT, Người phụ trách KTNB						
	Tạ Văn Lai (Đã mất)							Bố đẻ	
	Phạm Thị Minh							Mẹ đẻ	
	Tạ Thị Thu Hương							Chị gái	
	Nguyễn Mạnh Hòa							Anh rể	
	Trịnh Thu Quỳnh	003C787 784						Vợ	
	Nguyễn Quang Thúy							Mẹ vợ	
	Tạ Minh Duy							Con trai	
	Tạ Thu Anh							Con gái	
6	Trần Hải Hồng		Trưởng BKS						
	Nguyễn Thị Huệ							Vợ	

	Trần Hải Phương							Con gái	
	Trần Hải Nam							Con trai	
	Trần Quang Chấn (Đã mất)							Bố	
	Nguyễn Thế Dĩ							Bố vợ	
	Nguyễn Thị Khánh							Mẹ vợ	
	Hoàng Thị Liên							Mẹ	
	Trần Thị Thái Hà							Chị gái	
	Tạ Duy Hiệu							Anh rể	
	Trần Nguyên Hưng							Anh trai	
	Lương Thị Huyền	011C583 166						Chị Dâu	
	Trần Thị Hương							Em gái	
	Cao Thế Hùng							Em rể	
	Trần Nguyên Bình (Đã mất)							Em trai	
	Trần Trung Kiên	044C566 550-1						Em trai	
	Bùi Phương Thúy							Em dâu	
	Trần Thị Khuyên							Em gái	
	Phạm Hồng Phong							Em rể	
7	Trần Thị Thùy Dung		TV BKS						
	Trần Ngọc Hùng (Đã mất)							Bố đẻ	
	Trần Thị Phúc (Đã mất)							Mẹ đẻ	
	Vương Mạnh Hưng							Chồng	
	Vương Đăng Quân							Bố chồng	
	Phùng Thị Kim Thòa							Mẹ chồng	
	Vương Đăng Gia Tiến							Con	
	Vương Ngọc Huệ							Con	

	Trần Thị Hương							Chị gái	
	Bùi Văn Tân							Anh rể	
	Trần Quốc Cường							Anh trai	
	Tăng Thị Thúy							Chị dâu	
8	Lại Huy Mạnh	001C170 163	Kế toán trưởng						7
	Nguyễn Thị Nhận							Vợ	
	Lại Huy Hùng							Bố đẻ	
	Đỗ Thị Vị							Mẹ đẻ	
	Nguyễn Xuân Chiến							Bố vợ	
	Tạ Thị Tuyền							Mẹ vợ	
	Lại Thị Yến							Chị gái	
	Tạ Văn Nam							Anh rể	
	Lại Huy Sự							Em trai	
	Đào Thị Nhung							Em dâu	
	Lại Huy Hiệp							Em trai	
	Quảng Thị Lương							Em dâu	
	Lại Huy Hoàng							Con trai	
	Lại Huy Hải							Con trai	
9	Trịnh Quang Tâm		TV BKS						
	Trịnh Quang Bảo (đã mất)							Bố đẻ	
	Đặng Thị Hằng (đã mất)							Mẹ đẻ	
	Lương Văn Đạo							Bố vợ	
	Trần Thị Nga							Mẹ vợ	
	Lương Thị Phương Huyền							Vợ	
	Trịnh Quang Sơn							Con trai	
	Trịnh Quang Hiếu							Con trai	

	Trịnh Quang Tuệ							Anh trai	
	Trịnh Quang Trung (đã mất)							Em trai	
	Tổng cộng								20.012

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận: *Han*

- Như kính gửi;
- CBTT;
- Lưu VT, HĐQT.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đoàn Văn Thanh

