

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **27** tháng 03 năm 2026

Số **34** /CV-HUD3

V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án khắc
phục tình trạng cổ phiếu bị duy trì diện cảnh báo

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (Công ty HUD3) đã nhận được Quyết định số 171/QĐ-SGDHN ngày 17/03/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu HU3 của Công ty HUD3.

Cổ phiếu HU3 bị duy trì diện cảnh báo do Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong 03 năm liên tiếp trở lên. Công ty HUD3 xin được giải trình như sau:

1. Nguyên nhân

*** Đối với chi phí sản xuất kinh doanh dở dang:**

Đối với 02 hạng mục của Công trình Nhà máy nâng hạ của Xí nghiệp cơ khí Quang Trung (Chủ đầu tư), công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2010; tuy nhiên đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện nghiệm thu và quyết toán với Công ty.

Trong thời gian qua, Công ty đã chủ động triển khai nhiều biện pháp để làm việc với Chủ đầu tư nhằm giải quyết việc nghiệm thu và thanh quyết toán công trình, đồng thời gửi văn bản đề nghị hỗ trợ đến các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính năm 2025, việc quyết toán các hạng mục công trình nêu trên vẫn chưa được thực hiện.

Đối với chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của một số công trình khác, số dư không biến động qua nhiều năm, với giá trị tại ngày 31/12/2025 là **1.797.351.555 đồng**. Công ty đang tiếp tục làm việc với các Chủ đầu tư để hoàn thiện hồ sơ và thực hiện quyết toán theo quy định.

*** Đối với khoản nợ phải thu tồn đọng:**

Một số khoản công nợ phải thu đã tồn đọng qua nhiều năm tài chính, bao gồm:

- Khoản trả trước cho người bán: **1.221.956.259 đồng**
- Khoản phải thu về cho vay: **5.894.421.000 đồng**
- Khoản phải thu khác: **36.922.029.077 đồng**



Các khoản công nợ này không biến động số dư so với năm trước. Công ty đang tiếp tục rà soát hồ sơ, đánh giá khả năng thu hồi và xây dựng phương án xử lý phù hợp theo quy định của pháp luật và tình hình thực tế.

2. Phương án khắc phục

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục triển khai các giải pháp nhằm xử lý các tồn tại liên quan đến chi phí dở dang và các khoản công nợ phải thu, cụ thể:

- Tăng cường làm việc với các Chủ đầu tư để hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu và thanh quyết toán công trình.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng và đơn vị tư vấn pháp lý để xử lý các khoản công nợ tồn đọng kéo dài.

- Thực hiện rà soát, đánh giá lại khả năng thu hồi công nợ và trích lập dự phòng (nếu cần thiết) theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý hợp đồng và kiểm soát công nợ nhằm hạn chế phát sinh các khoản tồn đọng trong thời gian tới.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung thông tin đã công bố.

Kính đề nghị Quý Sở xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn!

9/

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VT, CBTT.



CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

GIÁM ĐỐC

Dinh Hoàng Hùng

